



Furnishing Solutions

furnitshi

فرنيتشي حلول التآثيث

Consultancy & Execution

فورنيتشي - حلول الإستشارات الفندقية المتكاملة
الهندسية • الفنية • المالية

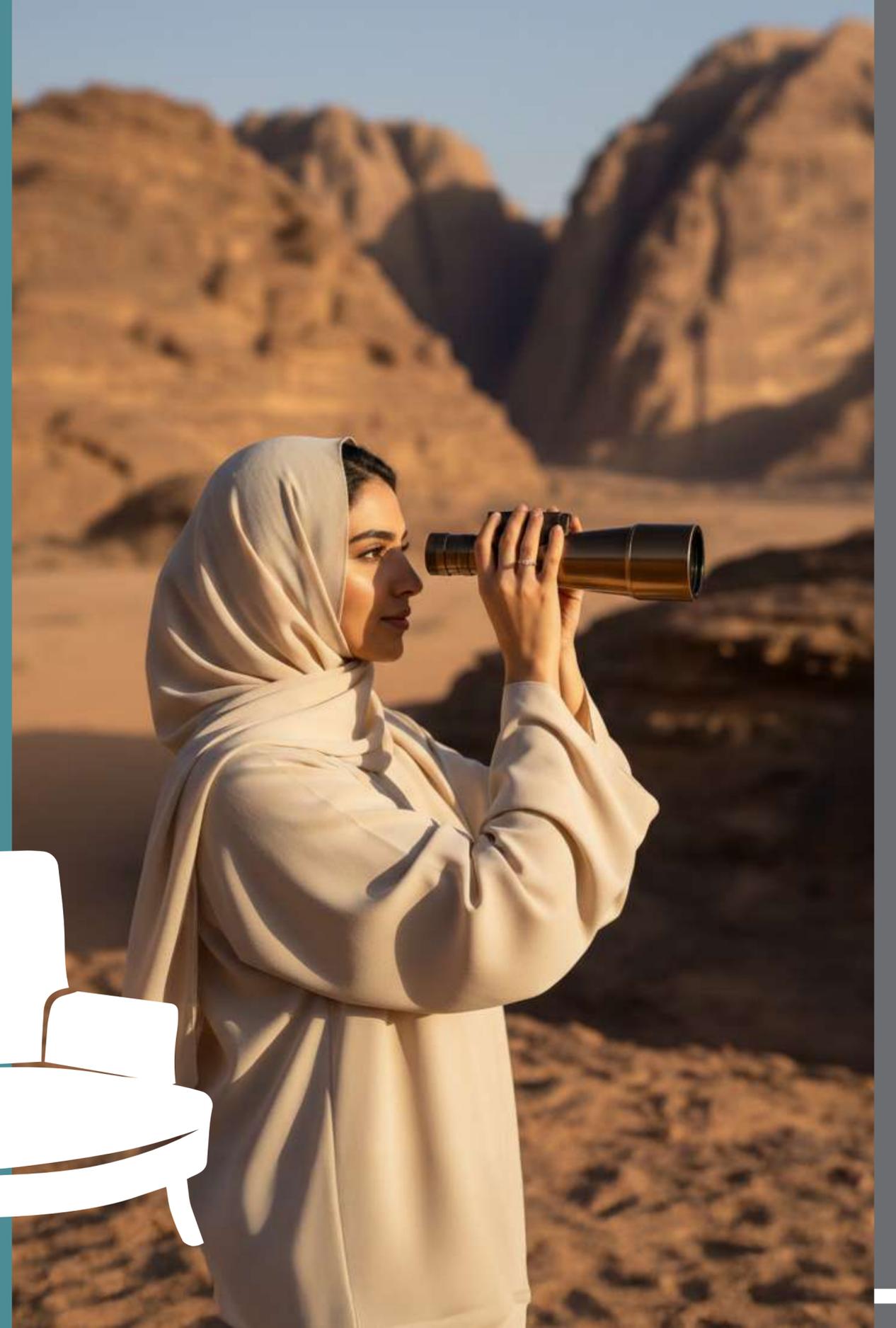
من نحن

نحن شركة متخصصة في تقديم استشارات فندقية متكاملة (**هندسية وفنية و مالية**) تغطي جميع مراحل المشروع الفندقية، بدءاً من الفكرة والتصميم، مروراً بالتجهيز والتطوير، وانتهاءً بتسليم المشروع جاهزاً للمشغل، وفق أعلى المعايير العالمية وبما يتماشى مع رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠.

نعمل كشريك استراتيجي لأصحاب الفنادق، المستثمرين، والمطورين السياحيين لرفع كفاءة المشاريع وتعظيم العائد الاستثماري وتحسين تجربة النزلاء.

رؤيتنا

أن نكون الشريك الرائد في تطوير الفنادق والمنتجات الذكية
والمستدامة في المملكة والخليج .

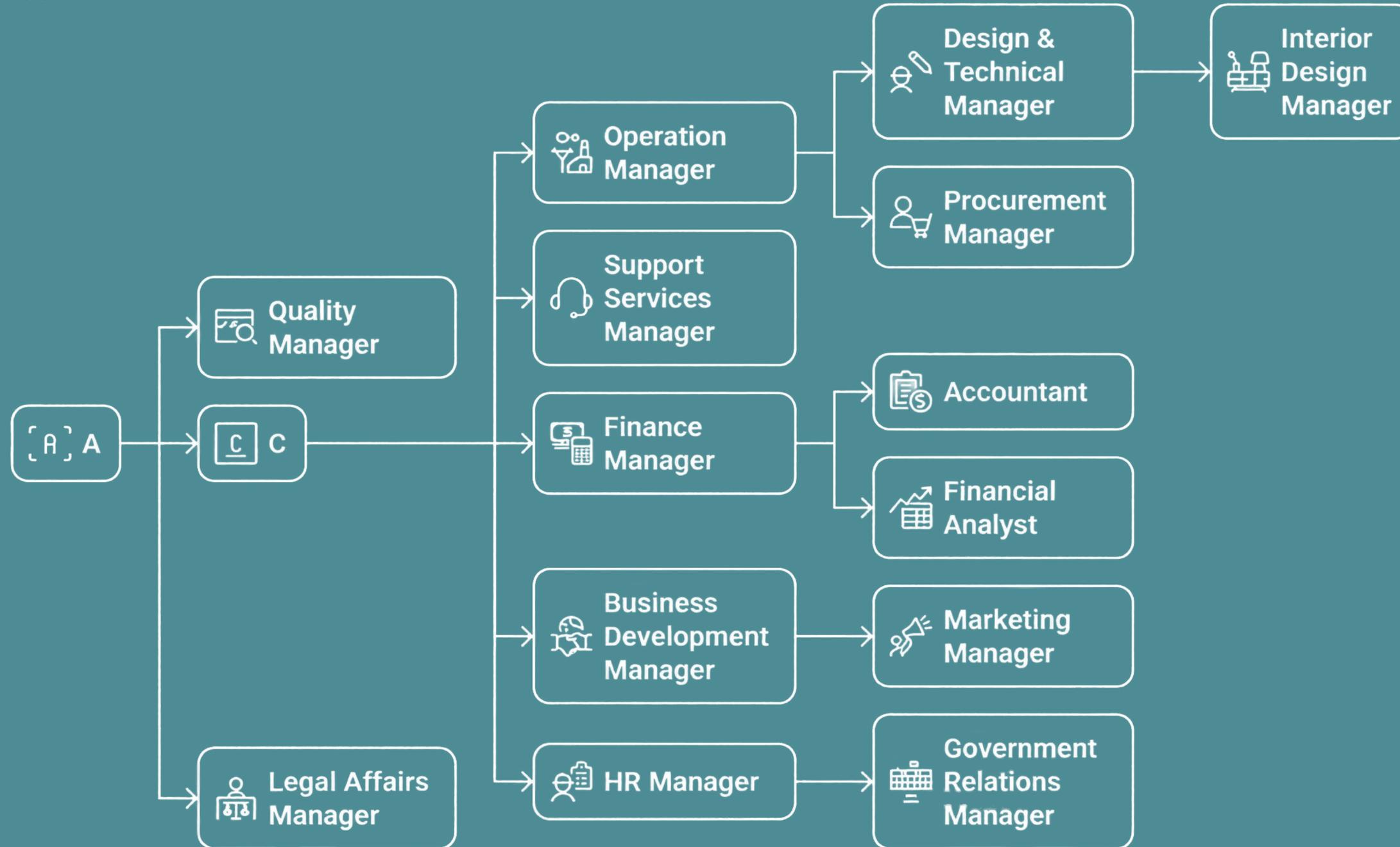


رسالتنا

تقديم حلول فندقية مبتكرة تجمع بين التصميم الراقى، التشغيل الذكى، الاستدامة البيئية، والجاهزية التشغيلية.



الهيكل التنظيمي



Furnishing Solutions
furnitchi
فرنتشي حلول التآثيث
Consultancy & Execution

فندق جويل شرم الشيخ - مصر
Jewel Sharm El Sheikh Hotel - Egypt



COMPREHENSIVE

نطاق خدماتنا المتكاملة (الاستشارات الهندسية والفنية)

1

- تصميم الواجهات والاندسكيب
- اختيار المواد، التشطيبات، الإضاءة، والألوان
- استشارات التصميم والديكور (الداخلي والخارجي)
- التصميم المعماري للفنادق والمنتجات السياحية
- التصميم الداخلي للغرف، الأجنحة، اللوبيات، والمرافق العامة
- إعداد المفاهيم التصميمية (Concept & Mood Boards)
- موازنة التصميم مع هوية الفندق والفئة المستهدفة.

Furnishing Solutions
furnitchi
فرنيتشي حلول التأثيث
Consultancy & Execution

2

• استشارات جودة ومتانة الأثاث

- استشارات الأثاث والتجهيز (FF&E & OS&E)
- إعداد قوائم الأثاث الفندقية وفق تصنيف الفندق
- اختيار الأثاث، المفروشات، الإكسسوارات، والإضاءة
- تحسين التكلفة دون التأثير على مستوى الفخامة
- مطابقة الأثاث لمتطلبات التشغيل الفندقية.

3

• إعداد معايير التشغيل لكل قسم

- استشارات متطلبات الفنادق والمنتجعات
- تحديد متطلبات الفنادق (٣ - ٤ - ٥ نجوم و +0)
- تجهيز الشقق الفندقية والمنتجعات السياحية
- الالتزام باشتراطات الجهات الرسمية والتصنيف الفندقية.

4

• تطوير الفنادق والمطاعم

- إعادة تطوير الفنادق القائمة
- رفع كفاءة المساحات وتحسين تجربة النزيل
- تطوير المطاعم والكافيهات الفندقية
- إعادة تصميم المفاهيم التشغيلية والتجارية
- تحسين الإيرادات من خلال التطوير الذكي

5

• استشارات رفع تصنيف الفندق

- رفع الفندق من ٣ إلى ٤ نجوم
- رفع الفندق من ٤ إلى ٥ نجوم
- مراجعة شاملة للغرف والخدمات والمرافق
- معالجة فجوات التقييم الفندقي
- تجهيز الفندق لمعايير التصنيف المحلية والدولية.

9 COMPREHENSIVE

6

• الاستدامة والبيئة

- استشارات المباني الخضراء (Green Buildings)
- ترشيد الطاقة والمياه
- طول الفنادق الذكية (Smart Hotels)
- أنظمة التعقيم بالأوزون وإزالة جميع الروائح بالأوزون بدون استخدام أي مواد كيميائية أو ماء
- تحسين جودة الهواء الداخلي
- تقليل البصمة الكربونية

7

• استشارات الأعمال الذكية (Smart Solutions)

- أنظمة الغرف الذكية GRMS
- أنظمة إدارة المباني (BMS)
- أنظمة التحكم بالطاقة والإضاءة
- طول الأتمتة الفندقية
- تحسين تجربة النزيل الرقمية

8

• الاستشارات الكهروميكانيكية والكهربائية

- مراجعة وتصميم أنظمة الكهرباء
- أنظمة التكييف والتهوية (HVAC)
- أنظمة السباكة والصرف
- أنظمة السلامة والإنذار
- مواصفات الأنظمة مع التشغيل الفندقية

9

• الاستشارات حتى تسليم المشغل

- التنسيق بين التصميم والتنفيذ
- مراجعة الجاهزية التشغيلية
- استلام المشروع من المقاولين
- إعداد الفندق للتشغيل الفعلي
- تسليم المشروع جاهزاً للمشغل الفندقية



إضافات خدمات الاستشارات الهندسية والفنية

10

إدارة المرافق (Facility Management)

نقدم استشارات متخصصة في إدارة المرافق الفندقية لضمان استمرارية التشغيل بأعلى كفاءة، وتشمل:

- إدارة الأصول والمعدات الفندقية
- تقليل الأعطال والتكاليف التشغيلية
- رفع مستوى السلامة وجودة الأداء
- إعداد أنظمة إدارة المرافق للفنادق والمنتجعات
- تحسين كفاءة الصيانة الوقائية والتشغيلية

ADDITIONAL

11

• حلول إزالة الروائح والتعقيم بالأوزون

- إزالة جميع الروائح غير المرغوب فيها من غرف النزلاء والمرافق العامة
- معالجة الروائح الناتجة عن التدخين، الرطوبة، والمطابخ
- تعقيم شامل للغرف باستخدام تقنية الأوزون
- تحسين جودة الهواء الداخلي
- حلول آمنة وفعالة ومتوافقة مع معايير الصحة والبيئة

12

• تزويد الطب الاتصالي (Telemedicine) للفنادق والمنتجعات

- توفر استشارات لتطبيق أنظمة الطب الاتصالي داخل الفنادق والمنتجعات بهدف:
- ضمان بيئة صحية وأمنة للنزلاء
- توفير استشارات طبية فورية عن بُعد
- تقليل المخاطر الصحية داخل المنشأة
- رفع مستوى الثقة والراحة للنزلاء
- دعم الفنادق الفاخرة والمنتجعات السياحية.

13

ADDITIONAL

طول وإدارة المخلفات الذكية

نقدم حلولاً متطورة لإدارة المخلفات الفندقية
تعتمد على أحدث التقنيات الحديثة.

وتشمل:

- توفير أجهزة وأنظمة متقدمة تعمل بتقنية كبس وضغط
المخلفات
- تجميع أكبر قدر من المخلفات داخل حاويات مخصصة بطريقة
الضغط
- تقليل عدد الحاويات الظاهرة بالموقع بشكل كبير
- تحسين المظهر العام وإضفاء طابع حضاري وجمالي
- منع انبعاث الروائح والحد من الحشرات
- توفير بيئة نظيفة، آمنة، وصحية للنزلاء والعاملين
- تقليل تكاليف النقل والتفريغ
- الالتزام بالاشتراطات البيئية والمعايير البلدية
- دعم مبادرات الاستدامة والفنادق الخضراء.

دراسات الجدوى الفندقية وتقييم الأصول والاستحواذ

نقدم استشارات متخصصة لدعم قرارات الاستثمار والتطوير في قطاع الضيافة

14

وتشمل:

- إعداد دراسات جدوى فندقية شاملة (مالية، تشغيلية، وتسويقية)
- تحليل السوق والطلب والعرض والمنافسين
- إعداد التوقعات المالية التفصيلية
- قائمة الدخل P&L، التدفقات النقدية Cash Flow، نقطة التعادل Break-even

تقييم الأصول الفندقية لأغراض:

- التطوير
- الاستحواذ
- إعادة الهيكلة
- إعادة التموضع (Repositioning)
- تحليل أفضل استخدام للأصل (Highest & Best Use)
- دعم قرارات الاستثمار والتخارج

استراتيجيات الدخول الى السوق والنمو

وتشمل:

- إعداد استراتيجية متكاملة للدخول على حصة مناسبة من السوق
- تحديد الشريحة المستهدفة بدقة (Target Segments)
- تصميم استراتيجيات اختراق السوق (Market Penetration Strategies)
- استراتيجيات التسعير التنافسي وتعظيم الإيرادات
- بناء الهوية السوقية والتموضع (Brand Positioning)
- إعداد خطط الإطلاق والدخول للسوق (Go-To-Market Strategy)
- موازنة الاستراتيجية التسويقية مع الأداء المالي والتشغيل



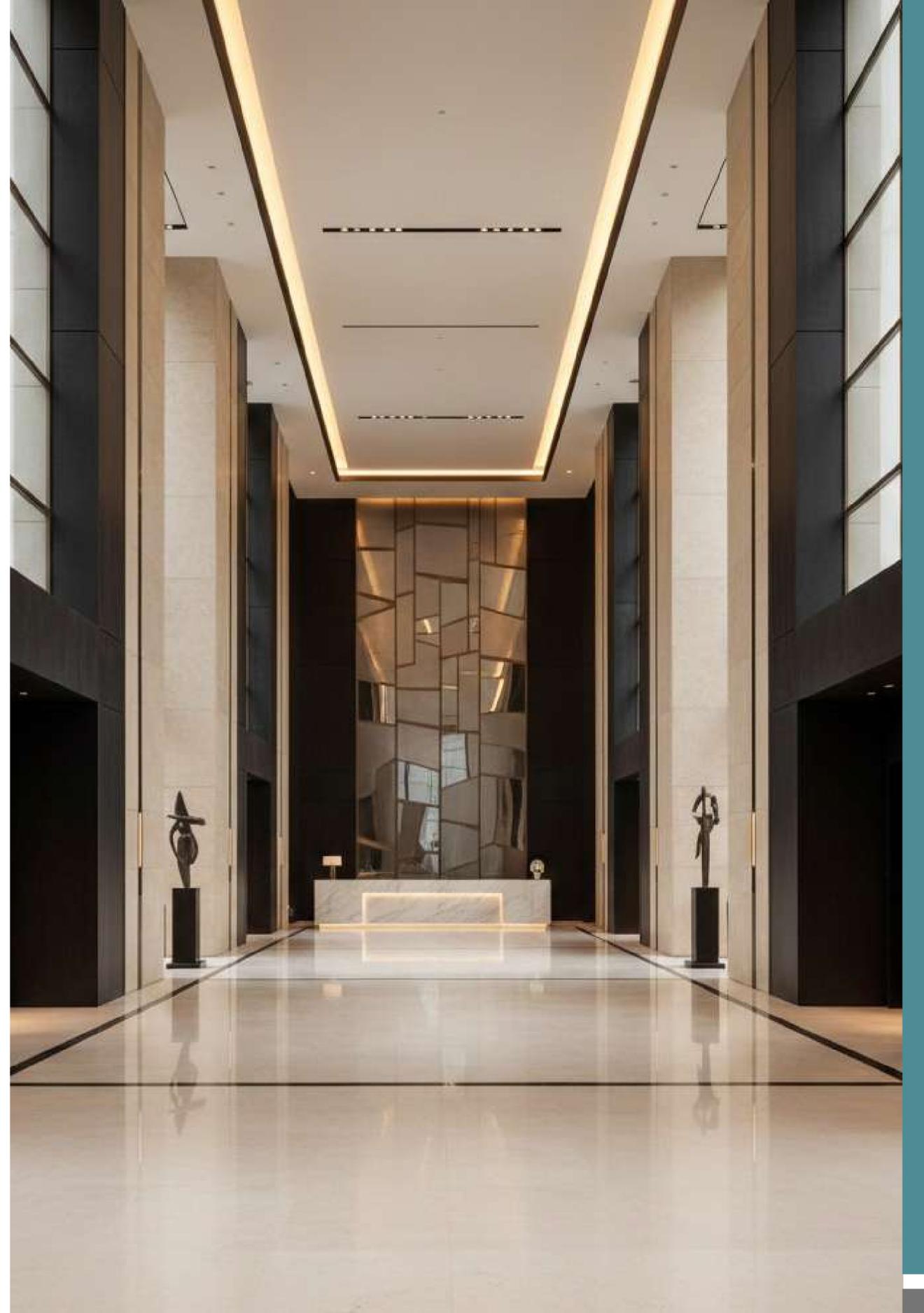
ADDITIONAL

القيمة المضافة لخدماتنا

دعم الاستدامة والامتثال البيئي
تحسين تجربة النزيل وتعزيز الولاء
بيئة صحية وأمنة للنزلاء والموظفين
حلول متكاملة من الفكرة حتى التشغيل
رفع تصنيف الفندق وزيادة ثقة الجهات التنظيمية
خفض التكاليف التشغيلية ورفع كفاءة الأصول
تعزيز الصورة الحضارية والاحترافية للموقع الفندقية.

مميزاتنا التنافسية

خبرة متخصصة في قطاع الضيافة
توافق كامل مع رؤية المملكة 2030
تركيز على الاستدامة والتقنيات الذكية
رفع القيمة الاستثنائية للمشروع
التزام بالجودة والمعايير العالمية.



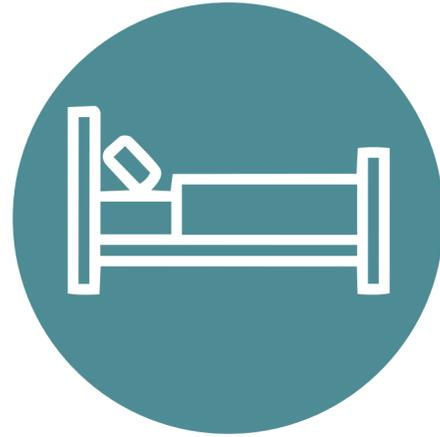
القطاعات التي نخدمها



المشاريع السياحية
الحكومية والخاصة



المطاعم
والكافيهات



الشقق الفندقية



المنتجات السياحية



الفنادق
بجميع تصنيفاتها



لأننا لا نقدم تصميمًا فقط، بل حلًا فندقيًا متكاملًا يضمن:
فخامة – كفاءة تشغيل – استدامة – جاهزية كاملة للتشغيل

سابقة أعمالنا





وزارة البلديات والإسكان
 Ministry of Municipalities and Housing



شركة المياه الوطنية
 National Water Company



مدن
 MODON
 الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
 Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



الهيئة الملكية
 للجبيل وينبع
 Royal Commission for Jubail & Yanbu



Furnishing Solutions
furnitchi
فرنتشي حلول التأثيث
Consultancy & Execution

Address:

Jeddah:

Alalameya Business Park, 7284 Prince Sultan Road

P.O.Box: 23837, KSA

Riyadh:

Olaya Street - Opposite the Third Real Estate - Rima Center -
Third Floor

Telephone:

Tel: +966 12 2339 233

Mobile

Mob: +966 55 4088 136

Email:

seada@ifmi.com.sa

Thank
you! شكرا

